

# PODMIENKY OSOBITNÉHO VÝBEROVÉHO KONANIA pre prenájom nepotrebného nehnuteľného majetku ZsVS, a.s. –

## ČASŤ POZEMKU V OBCI HÁJSKE

### ČLÁNOK I: VYHLASOVATEĽ

NÁZOV, ADRESY A KONTAKTNÉ MIESTO

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra Krajina: Slovenská republika

IČO : 36 550 949

IČ DPH SK2020154609

Registrácia v Obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, Gorkého ul. č. 7

Číslo účtu: 1176228759/0200

kontaktná osoba: JUDr. Ivo Nechyba, tajomník majetkovej komisie

tel. č.: 00421 2 4822 5231, mobil 0902 957 931, fax: 00421 2 48225297 (uviesť menom kont. osoby)

e-mail: [ivo.nechyba@zsvs.sk](mailto:ivo.nechyba@zsvs.sk)

Internetová adresa : [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) **prenájom majetku**

Ďalšie informácie možno získať na: vyššie uvedenom kontaktnom mieste.

Ponuky alebo žiadosti o účasť budú doručené na: vyššie uvedené kontaktné miesto (miesta).

### ČLÁNOK II: PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA

**Predmetom výberového konania** je získanie najvhodnejšej ponuky (ponúk) na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku vo vlastníctve vyhlasovateľa, uzatváranej za účelom užívania ako priestoru ponúkanom na prenájom vyhlasovateľom a ktorá je uvedená v prílohe – zmluve o nájme časti pozemku.

**Predmetom zmluvy o nájme pozemku** je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri užívaní predmetu nájmu nájomcom, tj. povinnosť prenajímateľa prenechať nájomcovi k užívaniu za podmienok a na dobu stanovenú zmluvou predmet nájmu špecifikovaný v zmluve a povinnosť nájomcu platiť za užívanie predmetu dohodnuté nájomné.

**Predmetom nájmu** je nehnuteľný majetok- **časť pozemku**, bližšie špecifikovaná v prílohe – zmluve o nájme pozemku.

Na prenájom bude uzatvorená osobitná zmluva o nájme pozemku s tým, že jeden účastník môže predložiť v tomto výberovom konaní jeden návrh na ponúkaný predmet nájmu.

OPIS, MNOŽSTVO, ROZSAH

Nájom nepotrebného nehnuteľného majetku ZsVS, a.s. – ČASŤ POZEMKU V OBCI HÁJSKE opísaná v zmluve o nájme pozemku.

### ČLÁNOK III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE, PODMIENKY ÚČASTI

Záujemca v svojej ponuke uvedie navrhovaný predmet nájmu – časť pozemku v obci Hájske, ktorý má záujem užívať v návrhu na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.

**Zmluva o nájme pozemku** musí byť vypracovaná podľa vzoru zmluvy uverejnenej na [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) pod názvom „Zmluva o nájme pozemku“.

Obsah článkov predstavuje nemenný obsah zmluvy o nájme pozemku. Popis predmetu nájmu uvedený v zmluve o nájme pozemku sa vždy musí zhodovať s popisom tak, ako je uvedený na [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk)

**Nájomné** predmetu nájmu vrátane DPH navrhuje účastník výberového konania vo svojom návrhu na uzavretie zmluvy o nájme pozemku. Navrhované nájomné nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné a musí byť platené spôsobom a v lehotách uvedených v týchto podmienkach súťaže (viď ďalej v tomto článku podmienok).

**Návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku** musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom (členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona). Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra a fyzická osoba - podnikateľ výpis zo živnostenského registra, ktorý ku dňu predloženia návrhu nesmie byť starší ako 30 dní. Fyzická osoba podpisuje návrh na uzavretie zmluvy osobne.

Návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľností musí byť vyhotovený v štyroch vyhotoveniach.

**Návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku** bude vložený do pevnej nepriehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa osobitného výberového konania a nápisom: **„NEOTVÁRAŤ – Prenájom pozemku Hájske“**

Na tento účel sú označené a adresa vyhlasovateľa:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Majetková komisia  
Nábrežie za hydrocentrálou 4  
949 60 Nitra

**Dátum vyhlásenia osobitného výberového konania** sa stanovuje na **30.12.2011**.

**Termíny, v ktorých možno vykonať ohliadku ponúkaného pozemku** je možné vopred dohodnúť. Miestom ohliadky je: Obec Hájske pred oploteným areálom ZsVS, a.s.

Konkrétny termín ohliadky je potrebné dohodnúť aspoň 2 dni vopred, spôsobom uvedeným v tomto článku podmienok.

**Lehota, do ktorej možno návrhy podávať je do 31.01.2012 do 15:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérskeho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra denne v časoch od 7:00-08:00, 09:00-13:00 a 14:00-15:00, prípadne podaním k poštovej preprave v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa tohto bodu. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka osobitného výberového konania a prepravcu.

**Lehota na oznámenie vybraného návrhu** sa stanovuje do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov, najdlhšie však do 30 dní od lehoty na podávanie návrhov.

**Lehota viazanosti účastníkov osobitného výberového konania vlastnými návrhmi** je do 30 dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

**Lehota na úhradu nájomného:** podľa nájomnej zmluvy.

**Vyhlásenie osobitného výberového konania** je na internetovej adrese [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk).

**Spôsob oznámenia vybraného návrhu:** vyhlasovateľ oznámi účastníkom osobitného výberového konania, ktorého návrh bol vybraný, túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu, elektronickou poštou resp. osobne (aj len jednu z možností).

Pre účely konzultácií, prípadne dojednania termínu ohliadky zo strany záujemcov, je možné komunikovať s vyhlasovateľom výberového konania elektronickou poštou na adrese [ivo.nechyba@zsvs.sk](mailto:ivo.nechyba@zsvs.sk)

Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené podmienky výberového konania meniť, alebo výberové konanie zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil tieto podmienky.

Po uzavretí zmluvy o nájme pozemku oznámi vyhlasovateľ účastníkom výberového konania, ktorí so svojou ponukou neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, a to na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk). Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci výberového konania viazaní svojimi návrhmi.

Vyhlasovateľ sa pri plnení oznamovacích povinností v celom rozsahu spolieha na údaje uvedené účastníkmi osobitného výberového konania v nimi doručených návrhoch. Účastníci osobitného výberového konania svojou účasťou v tomto konaní potvrdzujú, že tieto údaje sú správne a aktuálne.

Náklady spojené s účasťou na osobitnom výberovom konaní znášajú účastníci v plnej výške bez akéhokoľvek nároku voči vyhlasovateľovi.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Z výberového konania sú vylúčené osoby**, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní týchto podmienok osobitného výberového konania a na jeho vyhlásení.

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník osobitného výberového konania súhlas so všetkými podmienkami a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

Otváranie obálok s predloženými ponukami vykoná komisia a je neverejné.

#### DÔVODY VYLÚČENIA Z OSOBITNÉHO VÝBEROVÉHO KONANIA

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- nespĺňajú obsahové a formálne požiadavky uvedené v týchto podmienkach osobitného výberového konania,
- nie sú vypracované podľa vzoru zmluvy o nájme pozemku,
- neboli podané v požadovanej lehote (čl. III. týchto podmienok).

#### KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK

**Kritériom hodnotenia** podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy je najvyššie ponúknuté nájomné.

#### ČLÁNOK IV. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Záujemcom o účasť v osobitnom výberovom konaní sa odporúča riadiť sa nasledujúcimi pokynmi:

- a) Popis časti pozemku uvedený v zmluve o nájme pozemku vytvorenej účastníkom súťaže sa v každom prípade musí zhodovať s popisom časti pozemku tak, ako je uvedený na [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) (musí sa pripojiť k zmluve o nájme pozemku grafická príloha tak, ako je to uvedené v popise na stránke),

- b) Predmetom nájmu je časť pozemku uvedená ako samostatná položka v ponuke na [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk),
- c) účastník výberového konania ďalej doplní do zmluvy o nájme pozemku navrhovanú výšku nájomného,
- d) vyhlasovateľ oznamuje výšku nájomného určenú znaleckým posudkom vo výške 0,86 €/m<sup>2</sup>/rok.
- e) zmluva o nájme pozemku musí byť vyhotovená podľa vzoru zmluvy o nájme pozemku uverejneného na [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) pod názvom „Zmluva o nájme pozemku“,
- f) zmluva o nájme pozemku musí byť vyhotovená minimálne v štyroch vyhotoveniach,
- g) účastník súťaže doplní nájomné, miesto a dátum svojho podpisu a podpíše všetky vyhotovenia zmluvy o nájme pozemku na mieste vyznačenom pre podpis nájomcu,
- h) právnická osoba priloží ku kúpnej zmluve výpis z obchodného registra (fyzická osoba - podnikateľ výpis zo živnostenského registra) v súlade so súťažnými podmienkami (tento výpis stačí priložiť v jednom vyhotovení, pričom musí ísť o originálny výpis, nie výpis z internetu),
- i) účastník výberového konania vloží celý materiál vytvorený pri dodržaní predchádzajúcich krokov do nepriehľadnej pevnej obálky, ktorú označí spôsobom uvedeným v podmienkach výberového konania,
- j) účastník výberového konania doručí návrh vyhlasovateľovi v lehote a spôsobom určeným v týchto podmienkach,
- k) vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu podpíše zmluvu o nájme pozemku za stranu prenajímateľa v súlade so Stanovami predávajúceho a okamžite o tom upovedomí nájomcu
- l) k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu dôjde v lehote do 30 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy o nájme pozemku,
- m) na pozemku sú uložené inžinierske siete podľa situácie
- n) pred začatím akýchkoľvek úprav prenajímateľ požaduje predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prác s harmonogramom,
- o) stromy, ktoré sú na prenajatej časti pozemku, požaduje prenajímateľ v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou realizácie úprav priestranstva zachovať a tvorbu, údržbu a ochranu zelene na prenajatom pozemku vykonávať so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.

## DOKUMENTÁCIA

1. návrh zmluvy o nájme pozemku č. /Ne-14/2012,
2. príloha zmluvy o nájme: prenajímaná časť pozemku o výmere 1540 m<sup>2</sup> – situácia
3. mapový podklad pre určenie polohy pozemku v obci Hájske